

Obrazac 20.

PRIMLJENO:

30 -11- 2016

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA
POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Neposredno - predano pošti: 20
Obično-preporučeno
Primjeraka 1(9) priloga
Pristoje: kn, državnim biljezima
Primio

Nadležni trgovački sud **Trgovački sud u Rijeci**
Poslovni broj spisa **8 St-176/2014**
Dužnik **DOLINA PROJEKT d.o.o. u stečaju, Pula OIB:21357449112**
adresa za primanje pismena: Vlasta Majstorović, Koparska 37, 52100 Pula
(091 567 67 54, e-adresa: majstorovicvlasta@gmail.com)

1. TIJEK POSTUPKA

ZA PERIOD 25.08.2016. DO 25.11.2016. GODINE

1. UNOVČENJE NEKRETNINA

Stečajni dužnik je vlasnik 1/1 dijela nekretnina upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u Puli, k.o. Štinjan, u naravi šuma, i to

1. k.č.br. 225/6 površine 7.770 m² upisane u z.k.ul. 1609.
2. k.č.br.225/7 površine 7.777 m² upisane u z.k.ul. 1610.

Oglas o prodaji objavljuje se na web stranicama sudačke mreže, Hrvatske gospodarske komore, stranici Stečajevi Istra i drugim portalima za prodaju nekretnina, te dostavlja potencijalnim kupcima.

Osmo ročište za prodaju nekretnina održano je za 25.10.2016. godine. Početna cijena smanjena je za 10% u odnosu na cijenu iz sedme prodaje:

- k. č. br. 225/6 koja u naravi predstavlja šumu površine 7770 m², z.k.ul.br. 1609, k.o. Štinjan iznosi 2.181.648,66 kn i

- k. č. br. 225/7 koja u naravi predstavlja šumu površine 7777m², u.k.ul.br. 1610, k.o. Štinjan iznosi 2.567.967,22 kn.

Ročište je bilo neuspješno jer nije bilo zainteresiranih (Prilog 1 i 2-1 do 2-3).

Deveto ročište za prodaju nekretnina zakazano je za 12.01.2017. godine. Početna cijena smanjena je za 10% u odnosu na cijenu iz osme prodaje:

- k. č. br. 225/6 koja u naravi predstavlja šumu površine 7770 m², z.k.ul.br. 1609, k.o. Štinjan iznosi 1.963.483,80 kn i

- k. č. br. 225/7 koja u naravi predstavlja šumu površine 7777m², u.k.ul.br. 1610, k.o. Štinjan iznosi 2.311.170,50 kn.

U tijeku je oglašavanje nekretnine.

3 OSTALE RADNJE

U izvještajnom razdoblju

- knjiženi su nastali poslovni događaji,
- izrađene prijave poreza na dodanu vrijednost koji su i dostavljeni nadležnim državnim institucijama,
- preuzeta dokumentacija stečajnog dužnika od Grad Pula
- održan sastanak s drugim vlasnicima nekretnina na istoj lokaciji –Karšiola radi dogovora oko mogućnosti izrade i načina financiranja UPU.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stanje stečajne mase je nepromijenjeno:

IZVIJEŠĆE O STANJU STEČAJNE MASE NA DAN 20.11.2016.					
A) Imovina stečajne mase					
RED BR.	STRUKTURA IMOVINA	PROCIJENJENA/ UTVRĐENA VRIJEDNOST	PRODANA/ UNOVČENA VRIJEDNOST	OTPIS ANO	ZA UNOVČITI
1.	Nekretnina				
1.1.	k.č.br. 225/6 u naravi šuma površine 7.770 m ² upisana u z.k.ul. 1609 k.o. Štinjan:	4.104.932,91	0,00	0,00	4.104.932,91
1.2.	k.č.br. 225/7 u naravi šuma površine 7.777 m ² upisana u z.k.ul. 1610 k.o. Štinjan:	4.832.122,16	0,00	0,00	4.832.122,16
	Ukupna imovina stečajnog dužnika	8.937.055,07	0,00	0,00	8.937.055,07

IZVIJEŠĆE O STANJU STEČAJNE MASE NA DAN 20.11.2016.				
B) obveze stečajnog dužnika				
R. BR.	STRUKTURA OBVEZA	PRIJAVLJENO/PRZNATO PLANIRANO	ISPLAĆENO	ZA ISPLATU
1.	Troškovi stečajnog postupka	92.235,23	800,00	91.435,23
2.	Obveze stečajne mase	190.000,00	11.958,40	178.107,20
3.	Razlučni vjerovnici	20.092.324,39	0,00	20.092.324,39
4.	Tražbine I. višeg isplatnog reda	0,00	0,00	0,00
5.	Tražbine II. višeg isplatnog reda – opći isplatni red	17.897.900,86	0,00	17.897.900,86
	Ukupne obveze stečajnog dužnika	20.490.136,09	12.758,40	20.477.377,69

**TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA I OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE
OD OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA 11.11.2014. DO 20.11.2016.**

RE DNI BR OJ	STRUKTURA	UTVRĐEN O/ PLANIRAN O	REALIZIR ANO DO 20.2.2016	REALIZIR ANO I ISPLAĆE NO	REALIZIR ANO ZA ISPLATU
	Troškovi stečajnog postupka				
1.	Predujem predlagatelju	10.000,00	10.000,00	0,00	10.000,00
2.	Troškovi i nagrada steč. upravitelju u prethodnom postupku - bruto	6.534,37	6.534,37	0,00	6.534,37
3.	Sudski troškovi stečajnog postupka	2.000,00	800,00	800,00	0,00
4.	Troškovi osiguranja stečajnog upravitelja	12.000,00	22.009,50	0,00	22.009,50
5.	Nagrada stečajnom upravitelju - neto	20.000,00	0,00	0,00	0,00
6.	Doprinosi i porezi na nagradu steč. upravitelju	7.350,43	0,00	0,00	0,00
7.	Troškovi stečajnog upravitelja - neto	20.000,00	3.748,93	0,00	3.748,93
8.	Doprinosi i porezi na troškove steč. upravitelja	7.350,43	1.457,90	0,00	1.457,90
9.	Troškovi čuvanja arhivske građe	7.000,00	0,00	0,00	0,00
	Ukupno troškovi:	92.235,23	44.550,70	800,00	43.750,70
	obveze stečajne mase				
10.	Materijalni troškovi – režijski troškovi nekretnina komunalna naknada i sl)	30.000,00	0,00	0,00	0,00
11.	Ostali materijalni troškovi (pečat, poštarina, platni promet, uredski i potrošni materij. i sl.)	8.000,00	1.024,93	608,40	416,53
12.	Troškovi knjigovodstvenih poslova	12.000,00	21.875,00	1.250,00	20.625,00
13.	Troškovi procjene i vještačenja imovine	2.000,00	2.500,00	2.500,00	0,00
13.	Parnični troškovi (uključivo troškove druge strane)	100.000,00	7.600,00	7.600,00	0,00
14.	Troškovi utvrđenja, čuvanja i održavanja imovine	12.000,00	0,00	0,00	0,00
15.	Troškovi oglašavanja prodaje	20.000,00	0,00	0,00	0,00
16.	Ostale obveze stečajne mase: objave i sl.	6.000,00	0,00	0,00	0,00
	Ukupno obveze stečajne mase:	190.000,00	32.999,93	11.958,40	21.041,53
	SVEUKUPNO	282.235,23	77.550,63	12.758,40	64.792,23

PROMET ŽIRO RAČUNA		
od 11.11.2014. do 20.11.2016		
I.	Saldo sredstava na računu na dan 11.11.2014.	0,00
II.	Priliv sredstava	
	A. Unovčenje imovine - stečajne mase	
	Ukupno A	0,00
	B. Priliv ostvaren u stečaju	
	1.1. Predujam za vođenje stečajnog postupka	9.200,00
	1.2. Predujam za vođenje stečajnog postupka - obračunski	800,00
	2. Kamata	8,31
	3. Povrat PDV-a	2.102,38
	4. Naplaćene sudske pristojbe (P-1310/15)	7.500,00
	Ukupno B	19.610,69
	Ukupno priliv (A + B)	19.610,69
III.	Odliv sredstava	
	A. Troškovi stečajnog postupka	
	1. Sudski troškovi stečajnog postupka - obračunski	800,00
	Ukupno A	800,00
	B. Ostale obveze stečajne mase	
	1. Ostali materij. troškovi (pečat, pošta, banka, uredski i potrošni mat.i sl.)	608,40
	2. Knjigovodstvene usluge	1.250,00
	3. Naknada procjenitelju	2.500,00
	4. Sudske pristojbe (P-1310/15)	7.600,00
	Ukupno B	11.958,40
	Ukupno odliv sredstava (A+B)	12.758,40
IV.	Saldo sredstava na računu (I.+ II. - III.) na dan 20.11.2016.	6.852,29

Stanje na žiro računu na dan 20.11.2016. iznosi 6.852,29 kn. Neizmireni troškovi stečajnog postupka i neizmirene obveze stečajne mase se povećavaju poradi nedostatka likvidnih sredstava. Do povećanja salda na žiro računu došlo je poradi povrata PDV po računima za knjigovodstvene usluge koji računi nisu izmireni.

Nastavno se daje promet žiro računa u izvještajnom periodu:

PROMET ŽIRO RAČUNA		
od 21.08.2016. do 20.11.2016		
I.	Saldo sredstava na računu na dan 20.08.2016.	6.417,13
II.	Priliv sredstava	
	A. Unovčenje imovine - stečajne mase	
	Ukupno A	0,00
	B. Priliv ostvaren u stečaju	
	1. Kamata	0,76
	2. Povrat PDV-a	500,00
	Ukupno B	500,76
	Ukupno priliv (A + B)	500,76

III.	Odliv sredstava	
	A. Troškovi stečajnog postupka	
	Ukupno A	0,00
	B. Ostale obveze stečajne mase	
	1. Ostali materij. troškovi (pečat, pošta, banka, uredski i potrošni mat. i sl.)	65,60
	Ukupno B	65,60
	Ukupno odliv sredstava (A+B)	65,60
IV.	Saldo sredstava na računu (I. + II. - III.) na dan 20.11.2016.	6.852,29

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju i dalje će se oglašavati nekretnina i te informacije o prodaji i nekretnini dostaviti što većem broju potencijalnih kupaca.

Stečajni upravitelj
Vlasta Majstorović

DOLINA PROJEKTI d.o.o.
"u stečaju"
Pula